

CAMELIA

PRIVADA
RESIDENCIAL



SITPACH, MÉRIDA

PRIVADA RESIDENCIAL CON 259 LOTES 100% URBANIZADOS

BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO

ETAPA 1

ENTREGA
INMEDIATA

PRÓXIMAMENTE

ETAPA 2

NOVIEMBRE 2024

ETAPA 3

NOVIEMBRE 2026

A pocos minutos de zonas comerciales, hospitales, servicios, restaurantes etc. Posicionado en una de las zonas con más desarrollo, crecimiento y plusvalía de la ciudad de Mérida.

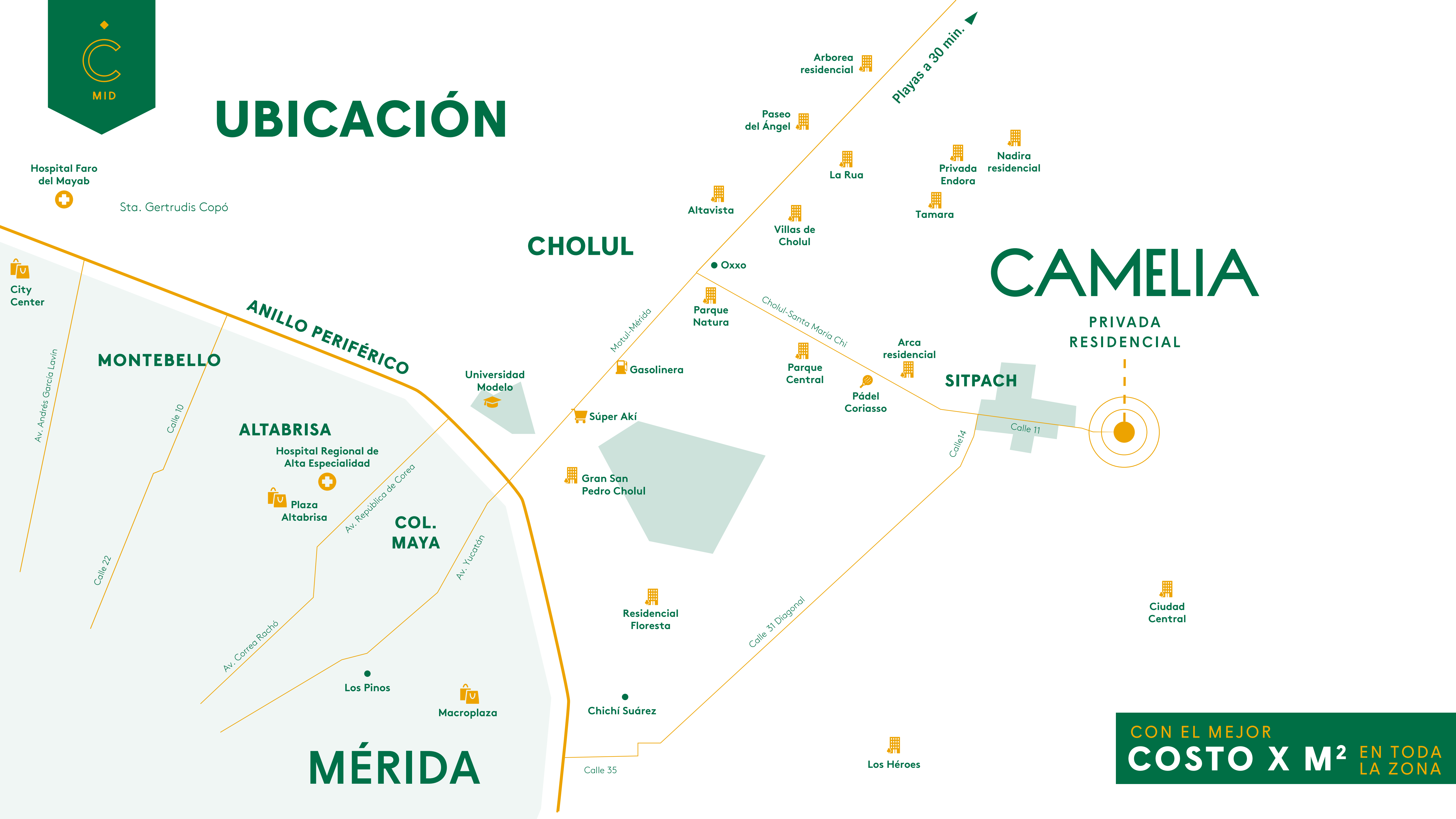








UBICACIÓN



CON EL MEJOR
COSTO X M² EN TODA
LA ZONA

MASTERPLAN

Etapa 3 81 lotes

Proximamente

259 454.91 m ²	258 288.82 m ²	257 275.16 m ²	256 262.98 m ²	255 265.18 m ²	254 281.23 m ²	253 287.99 m ²
239 577.08 m ²	240 326.18 m ²	241 275.00 m ²	242 275.00 m ²	243 275.00 m ²	244 275.00 m ²	245 283.24 m ²
238 371.77 m ²	237 324.86 m ²	236 275.00 m ²	235 275.00 m ²	234 275.00 m ²	233 275.00 m ²	232 379.34 m ²
209 386.01 m ²	210 324.86 m ²	211 275.00 m ²	212 275.00 m ²	213 275.00 m ²	214 275.00 m ²	215 275.00 m ²
208 358.26 m ²	207 323.37 m ²	206 275.00 m ²	205 275.00 m ²	204 275.00 m ²	203 275.00 m ²	202 283.40 m ²
179 350.04 m ²	180 323.37 m ²	181 275.00 m ²	182 275.00 m ²	183 275.00 m ²	184 275.00 m ²	185 379.34 m ²
178 346.17 m ²	177 315.53 m ²	176 275.00 m ²	175 275.00 m ²	174 275.00 m ²	173 275.00 m ²	172 283.24 m ²
151 338.54 m ²	152 321.76 m ²	153 275.00 m ²	154 275.00 m ²	155 275.00 m ²	156 275.00 m ²	157 283.24 m ²
150 334.78 m ²	149 323.37 m ²	148 275.00 m ²	147 275.00 m ²	146 275.00 m ²	145 275.00 m ²	144 379.34 m ²
121 330.82 m ²	122 320.68 m ²	123 275.00 m ²	124 275.00 m ²	125 275.00 m ²	126 275.00 m ²	127 283.40 m ²
120 328.81 m ²	119 320.05 m ²	118 275.00 m ²	117 275.00 m ²	116 275.00 m ²	115 275.00 m ²	114 283.40 m ²
91 324.60 m ²	92 320.05 m ²	93 275.00 m ²	94 275.00 m ²	95 275.00 m ²	96 275.00 m ²	97 379.34 m ²
90 320.90 m ²	89 318.58 m ²	88 275.00 m ²	87 275.00 m ²	86 275.00 m ²	85 275.00 m ²	84 283.24 m ²
63 312.40 m ²	64 318.58 m ²	65 275.00 m ²	66 275.00 m ²	67 275.00 m ²	68 275.00 m ²	69 283.24 m ²
62 308.13 m ²	61 316.74 m ²	60 275.00 m ²	59 275.00 m ²	58 275.00 m ²	57 275.00 m ²	56 379.34 m ²
33 289.62 m ²	34 318.74 m ²	35 275.00 m ²	36 275.00 m ²	37 275.00 m ²	38 275.00 m ²	39 283.40 m ²
32 286.26 m ²	31 315.02 m ²	30 275.00 m ²	29 275.00 m ²	28 275.00 m ²	27 275.00 m ²	26 283.40 m ²
01 388.59 m ²	02 398.07 m ²	03 339.46 m ²	04 335.03 m ²	05 330.66 m ²	06 326.30 m ²	07 321.93 m ²
						08 323.19 m ²

Etapa 2 88 lotes

Proximamente

179 350.04 m ²	180 323.37 m ²	181 275.00 m ²	182 275.00 m ²	183 275.00 m ²	184 275.00 m ²	185 379.34 m ²
178 346.17 m ²	177 315.53 m ²	176 275.00 m ²	175 275.00 m ²	174 275.00 m ²	173 275.00 m ²	172 283.24 m ²
151 338.54 m ²	152 321.76 m ²	153 275.00 m ²	154 275.00 m ²	155 275.00 m ²	156 275.00 m ²	157 283.24 m ²
150 334.78 m ²	149 323.37 m ²	148 275.00 m ²	147 275.00 m ²	146 275.00 m ²	145 275.00 m ²	144 379.34 m ²
121 330.82 m ²	122 320.68 m ²	123 275.00 m ²	124 275.00 m ²	125 275.00 m ²	126 275.00 m ²	127 283.40 m ²
120 328.81 m ²	119 320.05 m ²	118 275.00 m ²	117 275.00 m ²	116 275.00 m ²	115 275.00 m ²	114 283.40 m ²
91 324.60 m ²	92 320.05 m ²	93 275.00 m ²	94 275.00 m ²	95 275.00 m ²	96 275.00 m ²	97 379.34 m ²
90 320.90 m ²	89 318.58 m ²	88 275.00 m ²	87 275.00 m ²	86 275.00 m ²	85 275.00 m ²	84 283.24 m ²
63 312.40 m ²	64 318.58 m ²	65 275.00 m ²	66 275.00 m ²	67 275.00 m ²	68 275.00 m ²	69 283.24 m ²
62 308.13 m ²	61 316.74 m ²	60 275.00 m ²	59 275.00 m ²	58 275.00 m ²	57 275.00 m ²	56 379.34 m ²
33 289.62 m ²	34 318.74 m ²	35 275.00 m ²	36 275.00 m ²	37 275.00 m ²	38 275.00 m ²	39 283.40 m ²
32 286.26 m ²	31 315.02 m ²	30 275.00 m ²	29 275.00 m ²	28 275.00 m ²	27 275.00 m ²	26 283.40 m ²
01 388.59 m ²	02 398.07 m ²	03 339.46 m ²	04 335.03 m ²	05 330.66 m ²	06 326.30 m ²	07 321.93 m ²
						08 323.19 m ²

Etapa 1 90 lotes

179 350.04 m ²	180 323.37 m ²	181 275.00 m ²	182 275.00 m ²	183 275.00 m ²	184 275.00 m ²	185 379.34 m ²
178 346.17 m ²	177 315.53 m ²	176 275.00 m ²	175 275.00 m ²	174 275.00 m ²	173 275.00 m ²	172 283.24 m ²
151 338.54 m ²	152 321.76 m ²	153 275.00 m ²	154 275.00 m ²	155 275.00 m ²	156 275.00 m ²	157 283.24 m ²
150 334.78 m ²	149 323.37 m ²	148 275.00 m ²	147 275.00 m ²	146 275.00 m ²	145 275.00 m ²	144 379.34 m ²
121 330.82 m ²	122 320.68 m ²	123 275.00 m ²	124 275.00 m ²	125 275.00 m ²	126 275.00 m ²	127 283.40 m ²
120 328.81 m ²	119 320.05 m ²	118 275.00 m ²	117 275.00 m ²	116 275.00 m ²	115 275.00 m ²	114 283.40 m ²
91 324.60 m ²	92 320.05 m ²	93 275.00 m ²	94 275.00 m ²	95 275.00 m ²	96 275.00 m ²	97 379.34 m ²
90 320.90 m ²	89 318.58 m ²	88 275.00 m ²	87 275.00 m ²	86 275.00 m ²	85 275.00 m ²	84 283.24 m ²
63 312.40 m ²	64 318.58 m ²	65 275.00 m ²	66 275.00 m ²	67 275.00 m ²	68 275.00 m ²	69 283.24 m ²
62 308.13 m ²	61 316.74 m ²	60 275.00 m ²	59 275.00 m ²	58 275.00 m ²	57 275.00 m ²	56 379.34 m ²
33 289.62 m ²	34 318.74 m ²	35 275.00 m ²	36 275.00 m ²	37 275.00 m ²	38 275.00 m ²	39 283.40 m ²
32 286.26 m ²	31 315.02 m ²	30 275.00 m ²	29 275.00 m ²	28 275.00 m ²	27 275.00 m ²	26 283.40 m ²
01 388.59 m ²	02 398.07 m ²	03 339.46 m ²	04 335.03 m ²	05 330.66 m ²	06 326.30 m ²	07 321.93 m ²
						08 323.19 m ²

+ DEL **60%** DE LOTES VENDIDOS

BENEFICIOS



Áreas verdes



Seguridad 24/7



Barda perimetral
con cerca eléctrica



Infraestructura
subterránea



Pet friendly



Internet y
Tv cable



Transporte
público



Reglamento de
construcción y
uso de amenidades



AMENIDADES

ETAPA 1



Áreas
sociales



Cancha
de Pádel



Juegos
infantiles



Oficina de
administración

ETAPA 2



Gimnasio
cerrado



Cancha de futbol
basquetbol y voleibol



Zona de Calistenia
/ Gym abierto



Pet Park

ETAPA 3



Casa club
con Piscina







Fotografía real



Fotografía real



ESQUEMAS DE PAGO

DESDE
\$3,100.00 M²

20%
ENGANCHE

ETAPA 1 **CONTADO** ETAPA 2 **12MSI** ETAPA 3 **24MSI**

CONTAMOS CON:



**RECURSOS
PROPIOS**

**CRÉDITOS
BANCARIOS**

*COTIZA CON TU VENDEDOR



PROYECCIÓN DE CRECIMIENTO

PROYECTO FINALIZADO



✓ **COMPRA HOY**
Y GENERA PLUSVALÍA
DESDE EL DÍA 1

2021

\$2,000 mxn el m2
\$550,000 mxn

2022

\$2,500 mxn el m2
\$687,500 mxn

2023

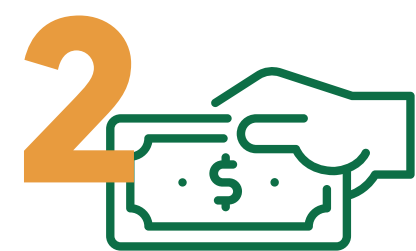
\$3,100 mxn el m2
\$852,500 mxn



PROCESO DE COMPRA



1
Elige tu lote



2
Deposita
tu enganche



3
Envía tus
documentos



4
Elaboramos
tu contrato



5
Firma tu
contrato

Documentos:

CIF / CURP / Acta de nacimiento
INE a doble cara o pasaporte
Acta de matrimonio (si es el caso)

Datos:

Número de celular
Correo electrónico
Estado civil y ocupación



Fotografía real



AVANCES

ETAPA 2

Fotografía real



AVANCES

ETAPA 2

Fotografía real



CAMELIA

PRIVADA
RESIDENCIAL